

Kúpna zmluva č.146/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

PREDÁVAJÚCI: meno: **Ing. Mária Šidlovská**
rodená:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalým pobytom:
bankové spojenie:
číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: obchodné meno: **MBB a.s.**
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „kupujúci“)
(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica zapísanej na liste vlastníctva č. 623 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 1228/80, o výmere 242 m², druh pozemku: orná pôda.

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Na základe tejto Zmluvy vznikne predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán vo výške 1,00 EUR vrátane DPH, slovom: jedno euro, z toho základ dane je vo výške 0,80 EUR a 20% DPH je vo výške 0,20 EUR.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR vrátane DPH, slovom: jedno euro bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v bankovníctve číslo účtu : v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť kupujúci v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku v plnej výške na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto zmlúv v súlade znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Kupujúci nebude žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 10.3.2017

Predávajúci:

.....
Ing. Šidlovská Mária

10.03.2017

V Banskej Bystrici, dňa

Kupujúci:

.....
~~MBB a.s.~~
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo *414a* /2017
podpísal túto listinu (~~podpis na listine uznal za svoj vlastný~~)

Ing. Mária Šidlovská

r.č.

Banská Bystrica,

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 10. marca 2017



Podpis osvedčujúceho
Gabriela Girovská

